

Zone d'activité microrégionale à Glovelier (ZAM)

Au cœur du Jura, Glovelier vous accueille



Source : RWB Jura SA

La ZAM est un projet intercommunal réalisé à Glovelier par les communes de Bassecourt, Boécourt, Glovelier, Saulcy, Soulce et Undervelier, appuyées par la Confédération Suisse et la République et canton du Jura.

La ZAM offre 43'000 m², disponibles dès juillet 2010. Elle est ouverte aussi bien aux entreprises de la région qu'aux nouvelles entreprises d'ici ou d'ailleurs.



A 10 minutes de Delémont, comme de Porrentruy, et à 20 de Saignelégier, la ZAM bénéficie d'une localisation exceptionnelle. Elle a la particularité d'être idéalement située à la croisée des régions jurassiennes et au cœur géographique du canton du Jura. La ZAM se situe à proximité de la gare et des principaux axes routiers (autoroute, route de contournement). La gare TGV de Belfort-Montbéliard est à 40 minutes.

Informations générales

Nom de la commune	Glovelier www.glovelier.ch
Propriétaire des terrains	Syndicat intercommunal de la zone d'activités microrégionale de la Haute-Sorne www.haute-sorne.ch
Localisation	coordonnées 582827 E/ 243350 N
Accessibilité	<ul style="list-style-type: none">◆ accès autoroutier A16 direct, sortie Glovelier◆ accès routier H18 direct◆ accès ferroviaire à 500 m, gare CFF et CJ Glovelier◆ transports publics : train CFF et CJ (5 minutes) et cars postaux à Glovelier (2 minutes)◆ accès aérien, aéroport de Bâle à 60 minutes◆ accès cyclable par les itinéraires 7 et 23, piste cyclable de Bassecourt à Glovelier
Distances des villes principales	Bâle : 50 min Berne : 1h20 Lausanne : 1h50 Zurich : 1h40 Belfort (F) : 50 min Paris (F) : 5 h Delémont : 10 min Porrentruy : 10 min La Chaux-de-Fonds : 50 min Bassecourt : 5 min
Equipements sportifs et de loisirs	Piscines à Delémont et Porrentruy Patinoires à Porrentruy et Delémont Nombreux restaurants (cuisines locales et asiatiques) à Glovelier, Bassecourt, Delémont et Porrentruy Nombreux hôtels dans la région accessibles en moins de 10 min Equipements sportifs divers à Glovelier, Bassecourt, Delémont et Porrentruy (tennis football salles) Tourisme : www.juratourisme.ch
Equipements publics	Crèches à Bassecourt, Delémont et Porrentruy Ecoles à Glovelier (enfantine, primaire), Bassecourt (secondaire), Porrentruy (Lycée), Delémont et Porrentruy (professionnelles) Centre commerciaux à Bassecourt, Delémont et Porrentruy Télévision câblée Cinémas à Delémont et Porrentruy
Autres avantages	<ul style="list-style-type: none">◆ situation géographique privilégiée◆ région à croissance démographique stable◆ économie locale diversifiée◆ potentiel de développement important◆ équipements et services de qualité◆ patrimoine historique, naturel et paysager de qualité◆ potentiel en énergies renouvelables◆ potentiel de développement du tourisme doux◆ volonté politique forte

Gérance	Commune de Glovelier Tél. +41 32 427 00 55 www.glovelier.ch
Disponibilité des terrains équipés	Printemps 2011
Prix du terrain	Vente : CHF 120.- / m ² (prix de base) Location : CHF 3.60 / m ² (prix de base) Rente du droit de superficie : selon les conditions liées au droit
Surface disponible	Equipée en 2010 : 43'000 m ² Encore disponible au 31 octobre 2010 : 30'000 m ²
Entreprises prioritaires	Entreprises à forte valeur ajoutée et créatrices d'emplois, artisanat, industrie, services, activités de bureau
Energie	Raccordements 0.4 kV Liaisons 16 kV Raccordement à un réseau du chauffage aux copeaux de bois puissance de 1'855 kW (1.855 MW) <ul style="list-style-type: none"> • Energie distribuée : 3'586'000 kWh (3'586 MWh) • Longueur du réseau : 640 m
Réseaux	Téléphone Fibre optique Télévision Eau potable : DN 125 et 150 mm Evacuations des eaux claires et usées : système séparatif
Taxes de raccordement	Evacuation des eaux claires : Raccordement à la station d'épuration : CHF 300.- Evacuation des eaux usées : Eau potable : CHF 70.- Téléphone et fibre optique : selon contrat Swisscom Electricité : selon contrat FMB
Coût d'exploitation	Energie – bois : à définir avec le fournisseur Eau potable : CHF 1.50 / m ³ + compteur et taxe de base + TVA Eaux usées : CHF 0.80 / m ³ + TVA Téléphone : selon contrat Swisscom Electricité : selon contrat FMB Taxe immobilière : 1.1 ‰ de la valeur officielle Taxe cadastrale : 0.06 ‰ de la valeur officielle Taxe des chemins : 0.04 ‰ de la valeur officielle Taxe des déchets : CHF 115.- émolument de base + TVA + vignette / taxe au sac)
Fiscalité	Impôt communal : 2.05 Aides possibles au titre de la promotion économique: Accueil et soutien à l'implantation

Exonération fiscale, amortissements accélérés, mises en réserve, cautionnement, réduction d'intérêts, contribution pour l'engagement et la formation de personnel, subventions pour la création de postes d'ingénieurs et de gestionnaires

Parcage

Sur les parcelles individuelles ou sur les places collectives au sud

<p>Entreprises déjà implantées</p>	<p>www.pibor.ch - accessoires de boîtes de montres www.biwi.ch - moulage de très haute précision www.mf-sa.ch (Maître Frères) - injection, pièces de précision Wiser SA - boîtes de montres www.performpro.ch - formation et maintenance informatique www.webexpert.ch - développement de sites internet et de bases de connaissances www.crea-com.ch - création, publicité www.eco-centre.ch - mise à disposition de locaux commerciaux et de services Gisiger - machines agricoles Tellis - station essence Nicolas Jolidon - atelier de charpente et construction bois</p>
<p>Autres informations</p>	<p>Mesures d'évitement des crues réalisées Terrain non pollué Hauteur maximale des bâtiments 15 m Parcelle disponible la plus grande : 20'000 m²</p>

Type de constructions autorisées

Prescriptions du plan spécial accessibles sur www.haute-sorne.ch, rubrique ZAM

Autres possibilités d'implantations

Bâtiments libres, s'adresser à la commune de Glovelier ou à la Promotion économique du Canton du Jura

Adresses :



Microrégion Haute-Sorne

Case postale 313
2854 Bassecourt
www.haute-sorne.ch
info@haute-sorne.ch



Promotion économique du Canton du Jura

Rue de la Préfecture 12
CH - 2800 Delémont
Tél. +41 32 420 52 20
Fax +41 32 420 52 21
www.jura.ch/eco
bde@jura.ch



Commune de Glovelier

Rue des Ecoles 12
2855 Glovelier
Tél. +41 32 427 00 55
Fax. +41 32 427 00 56
www.glovelier.ch
admin@glovelier.ch